



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
w Matczynie
Matczyn 4; 24-200 Bełżyce
tel./fax 81 617 22 61; mail: poczta@dpsmatczyn.pl
NIP: 717-123-95-79; REGON: 000293574
-1-

Lublin, 15 maja 2019 r.

Dom Pomocy Społecznej w Matczynie

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie

Poświadczam zgodność
kopii z oryginałem

Wpłynęło
dnia: 20-05-2019

MZ.5580.110.6.2018

dnia 23-09-2019

Przyjął L. dz. ... 2067

Administrator ds. pracowniczych

Monika Błasiak
DECYZJA

P. A. Rejzner
P. P. Mielnic
20.05.2019
Elu

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. – zwanej dalej k.p.a.),

nakazuję

Domowi Pomocy Społecznej w Matczynie, 24-200 Bełżyce, Matczyn 4

• wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

Zapewnić wymagany poziom bezpieczeństwa w zakresie zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej w nowej części (skrzydło A, B i C) oraz starej części (skrzydło A) poprzez jej obudowanie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 s 200.

Podstawy prawne obowiązku nr 1:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 620 z późn. zm. - zwanej dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej),
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm. - zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków),
- § 207 ust. 2, § 245 oraz § 256 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. Nr 1422 z późn. zm. - zwanego dalej warunkami technicznymi).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustalą na: 30 czerwca 2023 r. ✓

Obowiązek nr 2:

Dostosować rozsuwane drzwi automatyczne stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz drzwi rozsuwane z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną w sposób

zapewniający ich samoczynne rozsuniecie się i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru z systemu wykrywania dymu.

Podstawy prawne obowiązku nr 2:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 15 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- § 240 pkt. 4 warunków technicznych.

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na: 30 listopada 2020 r. ✓

Obowiązek nr 3:

Wyposażyć nową część budynku (skrzydło A) w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów DN 25 z węzłem półsztywnych.

Podstawy prawne obowiązku nr 3:

- art. 4 ust. 1 pkt. 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 3 ust. 1 § 19 ust. 1 pkt. 2 lit. a rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustaliam na: 30 listopada 2019 r. ✓

Obowiązek nr 4:

Doprowadzić do pełnej sprawności przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu wszystkich obwodów w starej części budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Sprawność techniczną przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

Podstawy prawne obowiązku nr 4:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 4 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Termin wykonania obowiązku nr 4 ustaliam na: 30 listopada 2019 r.

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
w Matczynie
Matczyn 4; 24-200 Bełżyce
tel./fax 81 517 22 61; mail: poczta@dpsmatczyn.pl
NIP: 717-123-95-79; REGON: 000293574

Poświadczam zgodność
✓ kopii z oryginałem

dnia 23-09-2019

Administrator ds. pracowniczy

Uzasadnienie

W dniu 4 grudnia 2018 r. na podstawie upoważnienia z dnia 19 listopada 2018 r. znak MZ.5580.110.1.2018 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w budynku Domu Pomocy Społecznej w Matczynie, funkcjonariusz Komendy Miejskiej PSP w Lublinie przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 4 grudnia 2018 r. znak MZ.5580.110.2.2018. Protokół został podpisany przez Panią Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Elizę Pielacha, bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek ma następującą charakterystykę pożarową. Budynek Domu Pomocy Społecznej w Matczynie składa się z dwóch części: starej i nowej, które stanowią jeden obiekt, posiadający 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną.

Magdalena Błasik

Budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Całkowita kubatura budynku tj. części starej i nowej wynosi 25 398,20 m³.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczące:

1. Braku w nowej części budynku w skrzydle A, B i C oraz starej części budynku w skrzydle A zamknięć klatek schodowych na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 s 200.
2. Braku podłączenia do systemu sygnalizacji pożarowej drzwi rozsuwanych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz drzwi stanowiących wyjście z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną
3. Braku wyposażenia nowej części budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów DN 25 z węžem półsztywnym.
4. Braku pełnej sprawności przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego dopływ prądu wszystkich obwodów w starej części budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 3 stycznia 2019 r., znak MZ.5580.110.3.2018 zawiadomiono Dom Pomocy Społecznej w Matczynie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Stan faktyczny w kontrolowanym budynku w czasie kontroli był następujący:

Ad Obowiązek nr 1:

Brak wymaganego poziomu bezpieczeństwa w zakresie zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej w nowej części (skrzydło A, B i C) oraz starej części (skrzydło A) poprzez jej obudowanie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 s 200.

Podstawy prawne:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie przepisów przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- § 207 ust. 2 i § 245 warunków technicznych.

Poświadczam zgodność kopii z oryginałem
dnia 23-09-2019
Administrator ds. pracown

Uzasadnienie.

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z budynku odbywa się klatką schodową. Dodatkowo ustalono, że budynek w zakresie wysokości kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N) z kategorią zagrożenia ludzi ZL II. Obecny układ komunikacyjny sprawia, że z pomieszczeń znajdujących się na poszczególnych kondygnacjach budynku określić można jedynie jeden kierunek ewakuacji. Trzonem ewakuacji pionowej stanowi nie obudowana klatka schodowa drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 s 200. Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub innej strefy pożarowej nie powinna przekroczyć 10 m, gdzie zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 2, przekroczenie tej wartości o 100% jest przesłanką do uznania obiektu za zagrywający życie ludzi.

Poświadczam zgodność
kopii z oryginałem

dnia 23-09-2019

Administrator ds. pracowniczych

Monika Błasiak

W szczególności długość dojścia ewakuacyjnego mierzona jest od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, przy czym za równorzędne rozwiązanie uznaje się wyjście do obrotowej klatki schodowej, zamkniętej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 s 200 i wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zabezpieczające przed zadymieniem. Układ komunikacyjny sprawia, że możliwy jest do określenia jedynie jeden kierunek ewakuacji. Konieczność zabudowania dwóch klatek schodowych podyktowana jest faktem, że dla pomieszczeń znajdujących się na szczytach korytarzy zapewnić można jedynie jeden kierunek ewakuacji, a zapewnienie jedynie jednej bezpiecznej klatki schodowej nie pozwoli na zapewnienie długości dojścia ewakuacyjnego nieprzekraczającego 10 m. Wobec powyższego, w oparciu o przedstawioną umowę oraz art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej osoba władająca budynkiem jest obowiązana zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ad Obowiązek nr 2

Brak podłączenia do systemu sygnalizacji pożarowej drzwi rozsuwanych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz drzwi stanowiących wyjście z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną

Podstawy prawne:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 15 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- § 240 pkt. 4 warunków technicznych.

Uzasadnienie.

Po przeprowadzeniu analizy zapisów protokołu z dnia 4 grudnia 2018 r. z ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie, działając w trybie § 16 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, kontrolowany obiekt uznaje się za zagrażający życiu ludzi.

Powyższe drzwi przeznaczone są nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja nie zapewnia otwierania automatycznego oraz samoczynnego ich rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej.

Zgodnie z ww. podstawą prawną drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia: otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania; samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.

Ad Obowiązek nr 3

Brak wyposażenia nowej części budynku (skrzydło A) w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów DN 25 z węzłem półsztywnym.

Posiadam zgodność
kopii z oryginałem
dnia 23-09-2019

Podstawy prawne:

- art. 4 ust. 1 pkt. 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 3 ust. 1 § 19 ust. 1 pkt. 2 lit. a rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Uzasadnienie.

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Nowa część budynku, zgodnie z protokołu ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych nie została wyposażona w instalację wodociągową przeciwpożarową z wymaganymi hydrantami wewnętrznymi.

Nadmienić należy, że w opisywanym przypadku brak jest możliwości zastosowania trybu określonego w § 44 tego samego rozporządzenia, gdyż nakaz wynikający z decyzji odnosi się do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową, obiektu w którym instalacja taka nie występuje.

Brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi i uzyskają uzgodnienie z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Ad Obowiązek nr 4

Brak pełnej sprawności przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego dopływ prądu wszystkich obwodów w starej części budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
w Matczynie

Matczyn 4; 24-200, Bełżyce
tel./fax 81 517 22 61; mail: poczta@opsmatczyn.pl
NIP: 717-123-95-79; REGON: 60629257

-1-

- § 4 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej,

poświadczam zgodność budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
kopii z oryginałem

Uzasadnienie.

dnia 23-09-2015

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak ponieważ służy do zabezpieczenia instalacji użytkowych w trakcie pożaru lub innego zagrożenia, jest również utożsamiany z urządzeniem przeciwpożarowym i jako taki wpisany został w definicję § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Służy on do wyłączenia napięcia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref pożarowych, we wszystkich obwodach z wyłączeniem tych instalacji, których funkcjonowanie w czasie pożaru jest konieczne.

Przeprowadzone czynności wykazały, że w starej części budynku Domu Pomocy Społecznej w Matczynie przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest nie sprawny. Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków zobowiązani są do utrzymywania w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń przeciwpożarowych, w tym przypadku przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Sprawność techniczną przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. Po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone.
2. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.
3. W dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej obiektu spoczywa na jego właścicielu. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem budynku.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie ul. Strażacka 7 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie ul. Szczerbowskiego 6, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAZY POZARNEJ

bryg. mgr inż. Marek Fiutka

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
w Matczynie

Matczyn 4; 24-200 Bełżyce
tel./fax 81 517 22 61; mail: poczta@dpsmatczyn.pl
NIP: 717-123-95-79; REGON: 0002935

Poświadczam¹ zgodność
kopii z oryginałem

dnia 23-09-2019

Administrator ds. pracowniczych

Monika Błasik

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Matczynie, Matczyn 4, 24-200 Bełżyce – 1 egz. (ZPO).
2. a/a – 1 egz.

TB