DAG.I.26.14.2026

Załącznik nr 4

Istotne dla stron postanowienia,
które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

UMOWA
nr ….. /2026
zawarta w dniu ….....2026 r. w Matczynie

pomiędzy Stronami:

1. Powiatem Lubelskim, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP: 712-280-74-34, w imieniu którego występuje **Dom Pomocy Społecznej w Matczynie, Matczyn 4, 24-200 Bełżyce, który reprezentuje Dyrektor, Pani Marta Jarzyna-Walczak –** zwanym w dalszej części Zamawiającym
oraz
2. …….., zwanym w dalszej części Wykonawcą, który reprezentuje ……
wyłonionym w wyniku zapytania ofertowego na sukcesywne **DOSTAWY CHEMII PROFESJONALNEJ NA POTRZEBY MIESZKAŃCÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MATCZYNIE,** prowadzonego zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.

§1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są dostawy chemii profesjonalnej, zwanej dalej asortymentem, zgodnie z ofertą cenową z dnia ……..2026 r., której kopia stanowi załącznik nr 3.
2. Strony ustalają, że podane ilości asortymentu są wielkościami szacunkowymi i w rzeczywistości mogą ulec zmianie.
3. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu dokonanych przez Zamawiającego zmian w wielkości dostaw, zgodnie z ust. 2.
4. Zmiana taka nie stanowi zmiany warunków umowy.
5. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktycznie zamawiane i odebrane ilości towaru na podstawie wskazanych w ofercie cenach.
6. Zamawiający może jednostronnie zwiększyć wielkość przedmiotu zamówienia maksymalnie o 20% ogólnej wartości oferty.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, a zwłaszcza gwarantuje, iż dostarczony towar będzie bez uszkodzeń, w kolorze i zapachu swoistym dla danego asortymentu.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia posiada wszelkie niezbędne certyfikaty jakości / atesty właściwych urzędów.

§2.
Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym może ulec wcześniejszemu wygaśnięciu w przypadku pełnego wydatkowania kwoty przed upływem okresu jej obowiązywania.
2. Dostawy asortymentu realizowane będą sukcesywnie (partiami) w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminach dostaw poszczególnych partii oraz ilości składającego się na nie asortymentu elektronicznie na podany adres e-mail: **……...** lub telefonicznie na wskazany przez Wykonawcę numer : **……..** z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamówienia na dostawy poszczególnych partii asortymentu składane będą do godz. 14.00 najpóźniej w dniu poprzedzającym dostawę.
5. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy:
1) ze strony Zamawiającego: **…….** tel.: **81 517 22 61 wew. 69; e-mail: ……..**
2) ze strony Wykonawcy: **……...** tel.: **…….....; e-mail:.....**

§3.

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że dostawy asortymentu, o którym mowa w § 1 ust. 1, realizowane będą po cenach jednostkowych określonych w formularzu cenowym i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

Strony ustalają szacunkową wartość przedmiotu umowy na:
kwotę ……...……. zł brutto (słownie: …….....…….).
kwotę ……...……. zł netto (słownie: …….....……. ..).

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ilości faktycznie dostarczonego asortymentu oraz jego cen jednostkowych, zawartych w ofercie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera zapłatę za przedmiot umowy wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, jak również wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją umowy, w tym m.in. koszty dostawy.
5. Wykonawca zrzeka się roszczeń w przypadku niewykorzystania umowy w całości.
6. W razie potrzeby wynikającej ze strony Zamawiającego oferta dostarczonego w ramach niniejszej umowy towaru może zostać poszerzona w inne produkty, które w swojej ofercie będzie posiadał Wykonawca. Zamawiający przewiduje możliwość zakupu asortymentu nie ujętego w załączniku do umowy, w cenie sprzedaży detalicznej dla klientów indywidualnych, jednakże w granicach łącznej wartości umowy.
7. **Zmiana obowiązujących na mocy niniejszej umowy cen, określonych w ofercie Wykonawcy wymaga uprzedniego, pisemnego uzgodnienia przez strony, przy czym może być dokonana tylko raz w czasie trwania umowy i nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy jej obowiązywania.** Ewentualny wzrost cen nie może przekroczyć wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS.
8. Strony ustalają, iż wartość brutto przedmiotu umowy określona w niniejszym paragrafie, a w konsekwencji kwota wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, może ulec zmianie w przypadku zmiany w trakcie wykonywania umowy ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku nie będzie konieczne sporządzanie aneksu do niniejszej umowy, a wysokość należnego z tytułu zrealizowanych dostaw wynagrodzenia brutto ustalona zostanie z uwzględnieniem kwoty podatku VAT wynikającej ze stawki tego podatku obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. W przypadku, gdy w ustalonym terminie nie zostanie wykorzystana w pełni kwota umowy wymieniona w §3 pkt 2, przewiduje się możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy maksymalnie o 3 kolejne miesiące.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo – w okresie obowiązywania umowy – do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca w sposób zawiniony i rażący naruszy warunki umowy i nie usunie tego naruszenia pomimo wcześniejszego wezwania w terminie wyznaczonym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych.
11. Umowa wygasa z dniem, w którym określony został okres obowiązywania umowy, niezależnie od tego czy wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy osiągnęło kwotę wymienioną w §3 pkt 2 .Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę pozostałych należności.
12. Wykonawca jak i Zamawiający zobowiązani są do bieżącego monitorowania stopnia realizacji umowy. W tym celu, Wykonawca raz na kwartał będzie przekazywał Zamawiającemu zbiorcze zestawienie wystawionych faktur, należności oraz wykaz zamawianego asortymentu.
13. W przypadku sytuacji losowych, nadzwyczajnych (z powodu siły wyższej), a w konsekwencji wzrostu cen, którego nie dało się w momencie składania ofert przewidzieć Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego jak najszybciej od powzięcia wiadomości o wzroście cen celem albo pisemnego uzgodnienia cen przez strony albo celem rozwiązania/wypowiedzenia umowy.

§**4**.

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne dostawy asortymentu określonego w § 1 ust. 1 następowała będzie w formie przelewu bankowego, na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT – w ciągu 30 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu. Świadczenie uznawane będzie za spełnione w dniu wystawienia dokumentu finansowego (polecenia przelewu) oraz przekazania go do banku celem realizacji.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT w następujący sposób:

Nabywca: ***Powiat Lubelski, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP: 712-280-74-34***

Odbiorca: ***Dom Pomocy Społecznej w Matczynie, Matczyn 4, 24-200 Bełżyce, NIP: 717-123-95-79***

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie stanowił podpisany przez strony dowód dostawy, który zostanie wykonany w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca, a drugi egzemplarz Zamawiający.
4. Numer konta Wykonawcy: ..……..…..……..…..……..…..……..…...…….……..……
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego pisemnie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zasady wystawiania faktur:
1) W związku z obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), wynikającym z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w KSeF.
2) Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od dnia otrzymania protokołu odbioru.
3) Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie za następującymi danymi Zamawiającego:
/Podmiot 2
Nabywca: Powiat Lubelski, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP: 712 28 07 434
Ustawienia dodatkowe:
- Czy faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego? → TAK
- Czy faktura dotyczy członka grupy VAT? → Nie
/Podmiot 3
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Matczynie, Matczyn 4, 24-200 Bełżyce, NIP: 717-123-95-79, pole Rola – „8” – JST odbiorca
4) Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr: ……. w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, w tym faktury wystawionej i udostępnionej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), a w przypadkach dopuszczonych przepisami prawa – doręczonej w formie elektronicznej poza KSeF.
5) Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
6) W przypadku, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający wstrzyma płatność wynikającą z faktury oraz wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień lub wystawienia faktury korygującej.
7) Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w pkt 5, liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

§**5**.

Miejsce i warunki realizacji dostaw

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać objęty zamówieniem asortyment do magazynu Zamawiającego znajdującego się w Matczynie, na terenie Domu Pomocy Społecznej.
2. Dostawy realizowane będą **do godziny 14.00** w miarę potrzeb,w terminie umówionym i zaakceptowanym przez obie strony umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru ilościowego i jakościowego (w zakresie wad jawnych) dostarczonego asortymentu po jego wyładunku z samochodu Wykonawcy, co zostanie potwierdzone stosownym podpisem na dowodzie dostawy.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru dostawy niezgodności asortymentu, co do jego ilości lub jakości, **Wykonawca zobowiązany jest** niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 godzin, **dostarczyć** na własny koszt i ryzyko **brakujący asortyment oraz wymienić wadliwy asortyment na nowy**. W takim przypadku potwierdzenie odbioru tej części dostawy przez Zamawiającego nastąpi w chwili dostarczenia przez Wykonawcę brakującego lub wolnego od wad asortymentu.
5. Dostawy asortymentu realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy środkiem transportu przystosowanym do przewozu.

§6.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczany asortyment w zakresie jego jakości.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru dostawy, iż dostarczony asortyment jest niezgodny z normami jakościowymi lub posiada wady uniemożliwiające użycie, Zamawiający poinformuje o tym

fakcie Wykonawcę telefonicznie na nr: ……. lub elektronicznie na adres e-mail:…….
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie rozpatrzyć reklamację i jeżeli wada nie będzie wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, dokonać wymiany asortymentu na wolny od wad w ciągu 2 godzin, liczonych od momentu złożenia reklamacji.

§7.

Kary umowne oraz prawo odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapewnia, iż znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz dysponuje odpowiednim personelem zapewniającym wykonanie zamówienia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie ciążących na nim zobowiązań umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz niniejszym paragrafie.
3. Dostarczony wg zamówienia towar musi posiadać wagę netto tj. pomniejszoną o masę opakowania.
4. Zamawiający nie przyjmuje towarów nie zamówionych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność asortymentu i zgodność poszczególnych dostaw cząstkowych z zamówieniem.
5. W razie stwierdzenia nieodpowiedniej ilości dostarczonego towaru, Zamawiający przyjmie go, a Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dostawy w ciągu 2 godzin.
6. W razie stwierdzenia nieodpowiedniej jakości dostarczonego towaru, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy jego przyjęcia. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzupełnienia dostawy w ciągu 2 godzin.
7. W przypadku niedotrzymania powyższych terminów na uzupełnienie towaru lub dostarczenie towaru odpowiedniej jakości, Zamawiający dokona zakupu u innego podmiotu, kosztami obciążając Wykonawcę.
8. Dopuszcza się składanie reklamacji w formie telefonicznej lub elektronicznej (e-mail).
9. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do jakości i ilości dostarczonego towaru, których potwierdzenie wymaga przeprowadzenia specjalistycznych badań, Zamawiający jest uprawniony do oddania towaru do laboratorium w celu zbadania. W przypadku, gdy okaże się, że towar jest nienależytej wagi lub jakości lub nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami badań.
10. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do dostarczenia kart produktów (w szczególności składu produktu oraz alergenów).
11. W przypadku kontroli (np. WSSE lub innego upoważnionego organu) Wykonawca winien na żądanie dostarczyć Zamawiającemu wszelkie materiały i deklaracje producenta o dostarczanym towarze.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a ponadto w przypadku:
1) wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych);
2) dwukrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminów dostaw poszczególnych partii asortymentu;
3) dwukrotnego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych polegających na terminowym dostarczeniu brakującego asortymentu lub dokonaniu wymiany wadliwego asortymentu na nowy, wolny od wad
(§ 5 ust. 4 oraz § 6 ust. 4 umowy);
4) pozbawienia Wykonawcy przez uprawnione organy prawa wykonywania działalności lub stwierdzenia przez te organy w efekcie przeprowadzonej kontroli, iż działalność ta jest wykonywania w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami;
13. Odstąpienie od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 1-4 następowało będzie w oparciu o oświadczenie Zamawiającego, które powinno być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
14. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 2 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. W przypadku niedotrzymania terminu dostawy zamówionej partii asortymentu, jak również niedochowania terminów przewidzianych na wykonanie obowiązków umownych, o których mowa w § 5 ust. 4 oraz § 6 ust. 4 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej odpowiadającej 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
16. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za zrealizowaną dostawę asortymentu, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych za zrealizowane zamówienia.

18. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy z powodu siły wyższej.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
21. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron, w tym w przypadku sytuacji losowych, nadzwyczajnych, z powodu siły wyższej. Strona, która znalazła się w takiej sytuacji powinna jak najszybciej od zaistnienia okoliczności poinformować o tym drugą stronę i wystąpić z pisemnym oświadczeniem dotyczącym rozwiązania umowy.

§8.
Postanowienie końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie ma prawa powierzać wykonania ciążących na nim zobowiązań z tytułu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na wskazany przez stronę adres.
4. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
1) Zamawiający – Dom Pomocy Społecznej w Matczynie, Matczyn 4, 24-200 Bełżyce;
2) Wykonawca – ……....
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży z odpowiednim wyprzedzeniem wykaz pracowników biorących udział w realizacji przedmiotowej umowy zawierający dane osobowe. Zamawiający zastrzega ewentualne niedopuszczenie lub odsunięcie od realizacji zadania niektórych pracowników bez podania przyczyny.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie umieszczania nazwy „Dom Pomocy Społecznej w Matczynie” na listach referencyjnych Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że realizacja umowy będzie następowała zgodnie z wymogami i pod rygorem konsekwencji wynikających z zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)20016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dn. 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz 1781).
9. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
a) z ramienia Zamawiającego - iod@dpsmatczyn.pl (pan Janusz Krzych)
b) z ramienia Wykonawcy – ……..
10. Strony umowy postanawiają, że wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy i nie rozwiązane w sposób polubowny będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a drugi egzemplarz Wykonawca.
12. Integralną część umowy stanowi kopia oferty Wykonawcy z dnia ……....2026 r., która została załączona do niniejszej umowy.

…….. …….
WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY